

औद्योगिक प्रयोजनासाठी मंजूर केलेल्या शासकीय जमिनीचा (नझूल जमिनी वगळून) त्या प्रयोजनाऐवजी शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देताना आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-०५/२०१७/प्र.क्र.१४१/ज-१
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: ०७ सप्टेंबर, २०१७

वाचा :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१
२. शासन निर्णय क्र. जमीन ०१/२०१३/प्र.क्र.२६/ज-१, दि. १५/०४/२०१७

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ मधील तरतूदी अन्वये शासकीय जमीन विहित अटी व शर्तीच्या अधीन राहून कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आल्या / येत आहेत. मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यामध्ये सदर संहिता अस्तित्वात येण्यापूर्वी देखील अनेक शासकीय जमिनी भाडेपट्ट्याने औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३७अ मध्ये, शासनाने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या वापरात बदल करण्यास राज्य शासनाची पूर्व संमती आवश्यक असल्याबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या वापरात बदल करण्यास परवानगी देण्यासाठी अधिमूल्य अथवा शुल्क आकारणे ही बाब विधीसंमत आहे.

औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनी संबंधित घटकाने औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरात आणल्यानंतर कालौघात अशा जमिनी अनेक ठिकाणी शहरी भागात समाविष्ट झालेल्या आहेत आणि त्या ठिकाणी आता औद्योगिक वापर करणे शहरीकरणामुळे शक्य होत नाही किंवा काही ठिकाणी विकास आराखड्याप्रमाणे जमिनीचा **वापर औद्योगिक कारणास्तव** करण्यावर प्रतिबंध लादण्यात आलेले आहेत, किंवा अशा जमिनीवर दर्शविलेल्या विकास आराखड्यातील वापराच्या विभागात बदल झालेला आहे, अशा ठिकाणी

असलेल्या जमिनीच्या वापरात विकास आराखड्यातील वापराशी सुसंगत बदल करण्यासाठी मान्यता देण्याबाबत शासनाकडे अनेकदा विचारणा करण्यात येत होती. त्याअनुषंगाने नुकतेच औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनीचा निवासी / वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापरात बदल करण्यास **अधिमूल्य** आकारून मान्यता देण्याबाबत मा.मंत्रिमंडळाच्या मान्यतेने धोरण विहित करण्यात आले असून त्याबाबत शासन निर्णय क्र. जमीन-०१/२०१३/प्र.क्र.२६/ज-१, दि.१५.०४.२०१७ अन्वये **धोरणात्मक** दिशानिर्देश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत.

तथापि, औद्योगिक, प्रयोजनासाठी ज्या शासकीय जमिनी (नझूल जमिनी वगळून) प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, अशा जमिनीच्या औद्योगिक वापराऐवजी शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनार्थ वापर याप्रमाणे वापरातील बदलास अधिमूल्य अथवा शुल्क आकारून परवानगी देणे याबाबीचा सदर धोरणात समावेश नसल्यामुळे, अशा वापरातील बदल करण्यानुषंगिक धोरण निश्चित करण्याची गरज समोर आलेली आहे.

यास्तव, औद्योगिक, प्रयोजनासाठी ज्या शासकीय जमिनी (नझूल जमिनी वगळून) प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, अशा जमिनीच्या औद्योगिक वापराऐवजी शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनार्थ वापर याप्रमाणे वापरात बदल करण्यासाठी पुढे नमूद केल्याप्रमाणे सवलतीचे अधिमूल्य आकारून परवानगी देण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

०१. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ मधील तरतूदीन्वये किंवा तत्पूर्वी विविध औद्योगिक घटकांना ज्या शासकीय जमिनी (नझूल जमिनी व्यतिरिक्त) पूर्णपणे बाजारमूल्य वसूल करून किंवा सवलतीच्या दराने **औद्योगिक प्रयोजनासाठी** कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शासकीय जमिनी (नझूल जमिनी व्यतिरिक्त) यांच्या **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनासाठी वापरात बदल करण्यास** उक्त नमूद संहितेच्या **कलम ३७अ** अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार मान्यता देण्यासंदर्भात शासन या शासन निर्णयान्वये पुढीलप्रमाणे **धोरणात्मक दिशा निर्देश** निर्गमित करित आहे :-

(१) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनाऐवजी संबंधित शासकीय जमीन **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनासाठी** वापरास अनुमती देण्याच्या प्रकरणी प्रथमतः संबंधित औद्योगिक घटकाकडील जमिनीबाबत खालील **तीन बाबींची पूर्तता** होत आहे किंवा कसे याची खात्री करणे आवश्यक राहिल :-

अ) प्रादेशिक नियोजनानुसार किंवा विकास आराखड्यानुसार, किंवा विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार किंवा अन्य वैधानिक/प्रशासकीय तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीवर औद्योगिक प्रयोजनाचा वापर अनुज्ञेय नसावा, आणि,

ब) संबंधित जमीन कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक नाही, याची प्रारूप किंवा अंतिम विकास आराखडा, प्रारूप/अंतिम नगररचना योजना, प्रारूप /अंतिम प्रादेशिक योजना यामधील आरक्षणांवरून, तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे केंद्र शासन/राज्य शासन यांच्या विविध मंत्रालय/विभाग किंवा त्यांच्या अधिनस्त निमशासकीय संस्थांकडून प्राप्त मागण्यांवरून खात्री होत असावी, आणि,

क) सदरहू जमिनीच्या बाबतीत कोणताही शर्तभंग झालेला नसावा.

(२) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनीच्या वापरात बदल करण्यास परवानगी देण्यापूर्वी, अशा जमिनीचा मूळ प्रयोजनासाठी वापर सुरु झाला असणे व जमीन प्रदान केल्यापासून **किमान १० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झालेला** असणे अनिवार्य राहील. त्याचप्रमाणे, अशा जमिनीचा प्रस्तावित वापर नगर रचना च्या दृष्टीने अनुज्ञेय असल्याची खात्री करणे आवश्यक असेल.

(३) (i) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनार्थ प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासंबंधी प्रस्तावांचा विचार करतांना, संबंधित शासकीय जमीन अंतिम किंवा प्रारूप विकास आराखड्यात / प्रादेशिक योजनेत/ नगर रचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेली आहे किंवा कसे याची आणि सदरहू जमीन केंद्र अथवा राज्य शासनाच्या विविध मंत्रालय / विभाग किंवा त्यांच्या अधिनस्त निमशासकीय संस्थांना आवश्यक असल्यासंबंधी मागणी जिल्हाधिकारी कार्यालयात प्राप्त झालेली आहे किंवा कसे या बाबींची खातरजमा जिल्हाधिकारी यांनी करणे आवश्यक राहील. अशा खात्रीनंतर संबंधित शासकीय जमीन सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक असल्याचे निष्पन्न होत असल्यास, त्या प्रकरणी वापरात बदल करण्यास परवानगी न देता अशी शासकीय जमीन शासनाकडे परत घेण्याच्या दृष्टीने नियमानुसार कार्यवाही जिल्हाधिकारी यांच्या स्तरावरून प्रस्तावित करण्यात यावी.

(ii) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी पूर्ण बाजारमूल्य वसूल करून कब्जेहक्काने / सवलतीच्या दराने कब्जेहक्काने / भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या (नझूल जमिनी वगळून) बाबतीत, जर संबंधित औद्योगिक घटकाने विनापरवानगी/ अनधिकृतपणे वापरात बदल केलेला असेल, मात्र, या शासन निर्णयाच्या अ.क्र.(१) आणि अ.क्र.(२) मधील बाबींची पूर्तता संबंधित औद्योगिक घटकांकडून होत नसेल, तर अशा औद्योगिक घटकांकडील संबंधित शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल

संहिता, १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ मधील तरतूदीन्वये शर्तभंगाची कार्यवाही करून शासनाकडे परत घेण्याच्या दृष्टीने नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी यांनी त्यांच्या स्तरावरून करावी.

(४) (i) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी ज्या शासकीय जमिनी शासनाने **पूर्ण बाजारमूल्य वसूल करून कब्जेहक्काने** प्रदान केल्या आहेत, त्या जमिनींच्या वापरात **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय** प्रयोजनाकरीता बदलास परवानगी देण्यासाठी मागणी प्राप्त झाल्यास, अशा प्रकरणी वरील अनुक्रमांक (१) मधील (अ), (ब) व (क) आणि अनु.क्र.(२) या चारही बाबींची पूर्तता होत असल्यास, अशा जमिनीच्या वापरात, **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय** प्रयोजनाकरीता बदल करण्यास परवानगी देताना, त्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार जी किंमत होईल त्या किंमतीच्या २५% इतकी रक्कम **“अधिमूल्य”** म्हणून आकारण्यात येऊन वसूल करण्यात यावी.

(ii) ज्या प्रकरणी औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी **पूर्ण बाजारमूल्य वसूल करून कब्जेहक्काने** प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या वापरात औद्योगिक घटकाने विनापरवानगी **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय** प्रयोजनाकरीता वापरात बदल केला असल्यास, मात्र अन्य शर्तभंग नसतील, तर वरील अनुक्रमांक (१) मधील (अ) व (ब) आणि अ.क्र.(२) येथील बाबींची पूर्तता होत असल्यास, अशा जमिनींच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ५०% रक्कम **“अधिमूल्य”** म्हणून आकारून आणि वसूल करून अशा अनधिकृत वापरातील बदलास कार्योत्तर मान्यता देता येईल. तसेच अशा जमिनींबाबत अनधिकृत वापरातील बदलासह अन्य स्वरूपाचेही शर्तभंग असल्यास, वरीलप्रमाणे जमिनीच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ५०% रक्कम **“अधिमूल्य”** म्हणून आकारून आणि वसूल करून अशा अनधिकृत वापरातील बदलास कार्योत्तर मान्यता देण्याविषयी निर्णय घेतांना, अन्य शर्तभंगांसंबंधी प्रचलित धोरणाप्रमाणे विहित दंडात्मक रक्कम/अधिमूल्य आकारून व वसूल करून असे शर्तभंग नियमित करण्याबाबत ही निर्णय घेणे आवश्यक राहिल.

(५) (i) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी ज्या शासकीय जमिनी शासनाने **सवलतीच्या दराने कब्जेहक्काने** प्रदान केल्या आहेत, त्या जमिनींच्या **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय** प्रयोजनाकरीता वापरात बदलास परवानगी देण्यासाठी मागणी प्राप्त झाल्यास, अशा प्रकरणी वरील अनुक्रमांक (१) मधील (अ), (ब) व (क) आणि अनु.क्र.(२) या चारही बाबींची पूर्तता होत असल्यास, अशा जमिनीच्या वापरात, **शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय** प्रयोजनाकरीता बदल करण्यास

परवानगी देताना, संबंधित जमिनीच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ५०% रक्कम “अधिमूल्य” म्हणून आकारून वसूल करण्यात यावे.

(ii) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी ज्या शासकीय जमिनी शासनाने **सवलतीच्या दराने कब्जेहक्काने** प्रदान केल्या आहेत, त्या औद्योगिक घटकाने विनापरवानगी वापरात शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनाकरीता बदल केला असेल, मात्र अन्य शर्तभंग नसतील, तर वरील अनुक्रमांक (१) मधील (अ) व (ब) आणि अनु.क्र.(२) येथील बाबींची पूर्तता होत असल्यास, अशा जमिनीच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ७५% रक्कम “अधिमूल्य” म्हणून आकारून आणि वसूल करून अशा अनधिकृत वापरातील बदलास कार्योत्तर मान्यता देता येईल. तसेच अशा जमिनीबाबत अनधिकृत वापरातील बदलासह अन्य स्वरूपाचेही शर्तभंग असल्यास, वरीलप्रमाणे जमिनीच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ७५% रक्कम “अधिमुल्य” म्हणून आकारून आणि वसूल करून, अशा अनधिकृत वापरातील बदलास कार्योत्तर मान्यता देण्याविषयी निर्णय घेतांना, अन्य शर्तभंगांसंबंधी प्रचलित धोरणाप्रमाणे विहित दंडात्मक रक्कम/अधिमूल्य आकारून व वसूल करून असे शर्तभंग नियमित करण्याबाबत ही निर्णय घेणे आवश्यक राहिल.

(६) (i) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी **भाडेपट्ट्याने** प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या बाबतीत वरील अनुक्रमांक (१) मधील (अ), (ब) व (क) आणि अनु.क्र.(२) या चारही बाबींची पूर्तता होत असल्यास, अशा जमिनीच्या वापरात शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनाकरीता बदल करण्यास परवानगी देताना, जमिनीच्या त्या प्रयोजनासाठी प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार जी किंमत होईल त्या किंमतीच्या २५% इतकी रक्कम “अधिमुल्य” म्हणून आकारण्यात येऊन वसूल करण्यात यावी. तसेच बदललेल्या प्रयोजनासाठी असलेल्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार अशा जमिनीच्या होणाऱ्या किंमतीवर PLR दराने भूईभाडे आकारण्यात यावे.

(ii) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी, **भाडेपट्ट्याने** प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या बाबतीत संबंधित औद्योगिक घटकाने विनापरवानगी वापरात शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनाकरीता बदल केला असेल, मात्र अन्य शर्तभंग नसतील, तर वरील अनुक्रमांक (१) मधील (अ) व (ब)) आणि अनु.क्र.(२) येथील अटींची पूर्तता होत असल्यास, अशा जमिनीच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ५०% रक्कम “अधिमुल्य” म्हणून आकारून आणि वसूल करून, तसेच वरीलप्रमाणे होणाऱ्या वार्षिक भूईभाड्याच्या दुप्पट दराने भूईभाडे आकारून अशा अनधिकृत वापरातील बदलास कार्योत्तर मान्यता देता येईल. तसेच अशा जमिनीबाबत अनधिकृत वापरातील बदलासह अन्य स्वरूपाचेही शर्तभंग असल्यास,

वरीलप्रमाणे जमिनीच्या त्या प्रयोजनाच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार होणाऱ्या किंमतीच्या ५०% रक्कम “अधिमूल्य” म्हणून आकारून व वसूल करून आणि वरीलप्रमाणे होणाऱ्या वार्षिक भूईभाड्याच्या दुप्पट दराने भूईभाडे आकारून अशा अनधिकृत वापरातील बदलास कार्योत्तर मान्यता देण्याविषयी निर्णय घेतांना, अन्य शर्तभंगांसंबंधी प्रचलित धोरणाप्रमाणे विहित दंडात्मक रक्कम/अधिमूल्य आकारून व वसूल करून असे शर्तभंग नियमित करण्याबाबत ही निर्णय घेणे आवश्यक राहिल.

(७) मूळ वापराऐवजी अन्य वापरास किंवा वापराच्या बदलास परवानगी देताना संबंधित शासकीय जमीन प्रदानाच्या मूळ आदेशातील अटी व शर्ती कायम राहतील. तसेच, अशा जमिनी भोगवटादार वर्ग-२ अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केल्या असतील तर त्याच धारणाधिकाराच्या राहतील.

(८) उक्त नमूद अनु. क्र.(१) मधील (ब) व (क) आणि अनु.क्र.(२) या तीनही बाबींची पूर्तता करणाऱ्या औद्योगिक घटकाकडील शासकीय जमिनीच्या ठिकाणी औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्यास, अशा जमिनी अन्य घटकाकडे औद्योगिक प्रयोजनाकरीता वापरण्यास हस्तांतरीत करण्याची शक्यता प्रथम जाहिरात प्रसिध्द करून पडताळणे आवश्यक राहिल. अशा वेळी संबंधित औद्योगिक घटकाकडून (i) जमिनीचा आणि (ii) जमिनी व्यतिरिक्त यंत्रसामुग्री व अन्य स्थावर मालमत्ता यांचा जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व परवानगीने स्वतंत्रपणे लिलाव करण्यात यावा. या लिलावा समयी जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार येणाऱ्या किंमती एवढी रक्कम किमान देकार रक्कम म्हणून निश्चित करून, या जमिनीचा मूळ औद्योगिक घटकाकडून प्रथमतः लिलाव करण्यात यावा व केवळ सदर जमिनीच्या लिलावापोटी येणाऱ्या रकमेतून शासनास देय असणारी ५०% अनर्जित रक्कम वसूल करण्यात यावी. मात्र, मूळ लिलावास प्रतिसाद न मिळाल्यास, तदनंतर आणखी एका वेळेस लिलावाचे आयोजन करणे आवश्यक राहिल. याप्रमाणे, मूळ आणि तदनंतरचा एक लिलाव अशा एकूण दोन्ही लिलावांना प्रतिसाद न मिळाल्यास, अशा प्रकरणी कब्जेहक्काने जमीन प्रदान केली असल्यास, त्या प्रकरणी वरील परि.(४) किंवा यथास्थिती परि.(५) प्रमाणे, आणि भाडेपट्ट्याने जमीन प्रदान केली असल्यास परि.(६) प्रमाणे वापर बदला संदर्भात कार्यवाही करण्यात यावी.

(९) औद्योगिक प्रयोजनार्थ प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीचा वापर शैक्षणिक किंवा रुग्णालय विषयक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनासह रहिवासी अथवा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ संमिश्र स्वरूपात करावयाचा असेल तर, त्या ठिकाणी संबंधित भूखंडाच्या एकूण बांधकाम क्षेत्रापैकी रहिवासी/वाणिज्यिक क्षेत्राचे जे प्रमाण असेल, त्याच प्रमाणात भूखंड क्षेत्रावर रहिवासी/वाणिज्यिक वापरापोटी देय “अधिमूल्य” शासन निर्णय दिनांक १५/०४/२०१७ मध्ये विहित केलेल्या दराप्रमाणे आकारणे आवश्यक राहिल. उर्वरित क्षेत्रासाठी अधिमूल्य प्रस्तुत शासन निर्णया प्रमाणे आकारणीस पात्र राहिल.

(१०) औद्योगिक घटकांना औद्योगिक प्रयोजनार्थ प्रदान केलेल्या जमिनीच्या वापरातील बदलापोटी जर प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार ही शासनास काही अधिमूल्य देय असेल किंवा अशी जमीन तत्कालीन नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमांतर्गत **कलम २० खालील** सूट प्राप्त जमीन असेल आणि त्या कारणास्तव ही शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार काही “**अधिमूल्य**” अशा वापरातील बदलापोटी शासनाच्या नगर विकास विभागास देय असेल, तर अशा रक्कमां महसूल विभागास प्रस्तुत धोरणात्मक दिशा निर्देशांच्या अनुषंगाने देय रकमेतून समायोजित करण्यात याव्यात.

(११) सदरहू शासन निर्णयान्वये विहित केलेल्या धोरणानुसार विशिष्ट प्रयोजनासाठी मंजूर केलेल्या शासकीय जमिनीचा (नझूल जमिनी वगळून) मंजूर प्रयोजनाऐवजी अन्य प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यासंबंधीच्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्रातील प्रस्तावांना शासनाची मान्यता घेणे आवश्यक राहिल. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्रातील अशा प्रस्तावांना मान्यता देण्याचे अधिकार विभागीय आयुक्तांना राहतील.

०२. सदर शासन निर्णयातील दिशा निर्देश व तरतूदी, ज्या औद्योगिक घटकांना शासनाकडून भूसंपादन अधिनियमान्वये जमिनी संपादीत करून दिलेल्या आहेत, अशा औद्योगिक घटकांच्या जमिनींच्याबाबतीत लागू होणार नाहीत.

०३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या **अनौपचारिक संदर्भ क्र. १६९/२०१७ /व्यय-९, दि. २३.०५.२०१७** अन्वये तसेच नगर विकास विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक **२०१७०९०७१२१४४५२११९** असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(मनु कुमार श्रीवास्तव)

प्रधान सचिव (महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी)

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- ३) मा. मंत्री (महसूल), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. राज्यमंत्री (महसूल), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) अपर मुख्य सचिव, (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव, सार्वजनिक आरोग्य विभाग मंत्रालय मुंबई.
- ९) प्रधान सचिव, शालेय शिक्षण व क्रिडा विभाग, मंत्रालय मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ११) प्रधान सचिव, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- १३) प्रधान सचिव (महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी), यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) प्रधान सचिव, (नवि-१), नगर विकास विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १५) प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १६) सचिव (वने व भूसंपादन), महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १७) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र १/२, मुंबई / नागपूर.
- १८) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र १/२, मुंबई / नागपूर
- १९) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
- २०) नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २१) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई.
- २२) सर्व विभागीय आयुक्त.
- २३) सर्व जिल्हाधिकारी.
- २४) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- २५) निवासी लेखाधिकारी, मुंबई.
- २६) सर्व सहसचिव / उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २७) सर्व मंत्रालयीन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २८) सर्व "ज" समूह कार्यासने, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २९) निवड नस्ती (कार्यासन ज-१)
